



TRAVAUX - URBANISME

DE QUELLE AUTORISATION AI-JE BESOIN ?

POUR UNE CONSTRUCTION NEUVE

Une maison	Permis de construire
Un abri de jardin ou un garage, une yourte - Entre 5m ² et 20m ² et H ≤ 12m - Entre 5m ² et 20m ² et H ≥ 12m - Supérieur à 20m ²	- Déclaration préalable - Permis de construire - Permis de construire
Un mur sur mon terrain - De soutènement des terres - Hauteur < à 2m - Hauteur ≥ à 2 m	- Pas de formalité - Pas de formalité (sauf si le PLU l'exige) - Déclaration préalable
Une clôture	Déclaration préalable
Une clôture nécessaire à l'activité agricole	Pas de formalité
Une piscine fixe entre 10 et 100m² : - Avec ou sans bâche de protection - Avec une couverture de 1.80h - Gonflable	- Déclaration préalable - Permis de construire - Pas de formalité

JE M'INSTALLE

Des panneaux solaires	Déclaration préalable
Une éolienne sur mon terrain : - Hauteur < à 12 m - Hauteur ≥ à 12 m	- Pas de formalité - Permis de construire

POUR UNE CONSTRUCTION EXISTANTE

J'agrandis ma maison (véranda, préau, nouvelle pièce, pergola, garage accolé...) qui crée une Surface de Plancher (SP) ou Extension de Surface (ES) nouvelle :

Surface de plancher	ZONE URBAINE			HORS ZONE URBAINE	
	≤ 20m ²	> 20m ² et ≤ 40m ²	> 40m ²	≤ 20m ²	> 20m ²
-150 m ²	DP*	DP*	PC*	DP*	PC*
+150 m ²	DP*	PC*	PC*	DP*	PC*

**DP : déclaration préalable *PC : permis de construire*

Je transforme l'intérieur de mon logement sans créer de surface de plancher, ni modifier : La façade	- Pas de formalité
Je crée une ouverture dans un mur extérieur	Déclaration préalable
Je transforme mon garage en chambre : - Si la chambre est à > 5 m ² - Si la chambre est à < 5 m ² et ne modifie pas les murs porteurs	- Déclaration préalable - Pas de formalité
Je pose une lucarne sur le toit sans création de surface de plancher nouvelle	Déclaration préalable
Je rehausse une partie de la charpente pour mettre une fenêtre	Déclaration préalable
Je rehausse le mur pour ajouter une fenêtre de toit	Permis de construire
Je refais ma façade « enduit »	Déclaration préalable
Je refais mon toit à l'identique	Pas de formalité
Je ravale la façade de ma maison à l'identique	Pas de formalité