



MAIRIE DE MASSÉRAC

**8 Rue du lavoir
44290 MASSÉRAC**

Tél. : 02/40/87/24/18

Fax : 02/40/87/26/19

E-mail : masserac@wanadoo.fr

Site internet : www.mairie-masserac.fr

Conseillers en exercice : 14

Conseillers présents : 11

Excusés : 3

Pouvoirs : 3

Conseillers votants : 14

L'an deux mil dix-sept, le vendredi 20 janvier à dix-neuf heures trente, le Conseil municipal de MASSERAC s'est réuni en session ordinaire dans la salle du conseil municipal à la mairie de MASSERAC sous la présidence de Monsieur Fabrice SANCHEZ, Maire.

La séance était publique.

Présents : Fabrice SANCHEZ, Rémy FRICAUD, Julien RICORDEL, Régis CLAVIER, André CHASLES, Daniel GUILLET, Bruno MASETTO, Clotilde MOURAUD, Thierry OLIVIE, Jean Michel HUBER, Soumaya GUILLOUX

Excusés : Stéphanie LAFORGE, Fabien DEMARCQ, Yveline KORCHEF

Pouvoirs : Stéphanie LAFORGE à Fabrice SANCHEZ, Fabien DEMARCQ à Régis CLAVIER, Yveline KORCHEF à Clotilde MOURAUD,

Secrétaire de séance : Bruno MASETTO

Compte rendu

Réunion Conseil Municipal du Vendredi 20 janvier 2017 à 19H30

Préambule :

Monsieur le Maire évoque les mouvements de personnel communal.

Concernant le ménage du groupe scolaire, « un ménage de printemps » est réalisé à chaque période de vacances scolaires. Il est proposé qu'un membre de la commission bâtiments accompagne le personnel municipal avant et après la dite tâche.

Avis élevage porcins Avessac

Compte Rendu de la commission agricole du 30 décembre 2016

La commission était invitée à émettre son avis sur le projet d'extension d'un élevage porcin à AVESSAC, avec construction d'un bâtiment.

Mr le Maire propose de suivre l'avis de la commission.

L'assemblée vote à l'unanimité un avis favorable.

Urbanisme

- Création commission révision PLU

Il est proposé d'élire au moins 7 élus et 6 membres non élus

Ainsi les membres de l'actuelle commission d'urbanisme sont invités à faire partie de la commission révision PLU :

Fabrice SANCHEZ, Rémy FRICAUD, Stéphanie LAFORGE, Fabien DEMARCQ, Jean Michel HUBER

Ainsi que Daniel GUILLET et Julien RICORDEL.

Les personnes ci-après seront contactées rapidement pour intégrer la nouvelle commission, si elles le souhaitent :

Joël LAUNAY, Jérôme BOUTARD, Alain CLAVIER, David BREGER, Jean Michel FEVRIER et ALAIN HOUGUET.

L'assemblée vote à l'unanimité :

La création de cette nouvelle commission,

Accepte que les membres élus ci-dessus soient désignés,

Est favorable à l'intégration des membres non élus ci-dessus proposés, sous réserve de leur accord.

- Le premier travail de la commission consistera à :
 - **Choisir un cabinet d'études**

Une consultation sera nécessaire pour le choix d'un nouveau cabinet.

Le cabinet Artefacto qui avait réalisé le PLU ne réalise pas les révisions.

- **Elaborer un cahier des charges – Modification ou révision PLU ?**
- Mise en conformité législative Loi ALLUR Intégration PLH
- Compatibilité avec le nouveau SCOT
- Suppression de la zone réservée non utile au projet de la STEP
- Transformation des zones 2AU en zone agricole => Compenser la surface sur une autre zone en vue d'un autre lotissement
- possibilité de construire des bâtiments accessoires dans les villages (garage...) ?
- Création d'une éventuelle zone réservée au vue de la construction d'une résidence services mixtes (notamment seniors)
- Réflexion sur le classement de haies

Méthodologie : Reprendre l'ancien cahier des charges avant de valider le nouveau.

La commission devra se réunir une fois par mois jusqu'à l'opérationnalité du nouveau plu.

- Info PLUi courrier – transfert de la compétence urbanisme à la CCPR
Une réunion aura lieu le 23 janvier (bureau communautaire) sur ce sujet.
Un compte rendu sera fait aux adjoints.

Terrain vélo cross

- Panneau utilisation du terrain vélo cross (modèle joint).

Interdiction véhicules motorisés

Il est proposé de réaliser un nouveau panneau d'informations pour les usagers des équipements sportifs de la commune.

- Devis séparation terrain avec un buis

Il est proposé de réaliser une séparation entre le terrain vélo cross et le terrain de pétanque.

Un devis (Berty paysage) de 456 euros est proposé (fournitures et main d'œuvre plus un employé communal)

Suite à la remarque d'un membre de l'assemblée, il est proposé d'attendre pour réaliser ces plantations de voir l'usage du terrain qui sera fait.

Ce point sera évoqué lors d'un conseil en septembre 2017.

Personnel

Création d'un poste à temps non complet « adjoint administratif principal de 2^e classe » et suppression du poste à mi-temps. Le comité technique (préalable obligatoire) du centre de gestion, en date du 10 janvier 2017, a émis un avis favorable à la création de ce poste. L'assemblée vote à l'unanimité.

Tableau d'actualisation de longueur de voirie classée dans le domaine communal

Actualisation des données chiffrées utilisées pour la répartition des dotations financières de l'Etat. Dans le cadre de la préparation de la répartition des dotations financières de l'Etat aux collectivités locales, la Préfecture actualise les données des communes relatives à la longueur de voirie classée dans le domaine public communal, qui sert au calcul, notamment de la DSR – Dotation de Solidarité Rurale.

Parole donnée à la commission voirie qui évoque la possibilité de solliciter le département pour réaliser le « mètre linéaire » des longueurs de voirie.

La commission voirie est chargée de le faire avant le 1^{er} novembre de chaque année.

Distinguer les chemins ruraux et les routes

Bâtiments

Fixer date commission – cf accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR).

Point remis à l'ordre du jour, compte tenu de l'absence de la personne élue chargée du dossier.

Le Moulin Roquet :

Il est proposé que ce site, situé rue de la grée du moulin, soit sécurisé : mis hors d'eau, limitation de l'accès.

Un travail préalable de la commission bâtiments sera nécessaire.

Comme annoncé lors des vœux municipaux.

Commission culture

- Il est proposé de rajouter deux nouveaux membres à la commission :
 - Madame Stéphanie LONGU qui souhaite travailler sur un projet de festival lusophone
 - Michel DE BLANCA, chanteur interprète sur MASSERAC

Avis favorable à l'unanimité

- Projet festival lusophone note jointe

(Tous les pays qui parlent portugais)

Souhait création association

Questions et info diverses

- Echancier date conseils municipaux 2017

3 mars

14 avril

23 mai

23 juin

- Chauffage mairie :

Il est proposé un devis pour le remplacement de 5 chauffages électriques à la mairie.

Il est proposé que le suivi des travaux soit réalisé par Bruno MASETTO.

- Commission halles.

Une date sera fixée après la rencontre de Monsieur le Maire avec Monsieur MENCE, conseiller territorial à la chambre des métiers, le 7 février à 11h en mairie.

- Syndicat du don

Les délégués titulaires actuels de la commune sont Stéphanie LAFORGE et Jean Michel HUBER. Daniel Guillet, étant suppléant.

Monsieur Jean Michel HUBER souhaite se retirer du syndicat.

Il est proposé que Régis CLAVIER le remplace.

Avis favorable à l'unanimité.

- Suivi dossier extension salle du club des aînés

Il est proposé que cette opération soit déléguée à Daniel GUILLET, en lien avec Monsieur le Maire.

Fin de séance à 21h15