



DEPARTEMENT DE LA LOIRE ATLANTIQUE

COMMUNE DE MASSEMAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN TERRITOIRE SUD

Echelle : 1/5000

PLU prescrit par la délibération en date du 28 mars 2009  
 Projet de PLU arrêté par la délibération du Conseil Municipal en date du: 07 juin 2012  
 PLU approuvé par la délibération du Conseil Municipal en date du: 14 mars 2013  
 Vu pour être annexé à la délibération du CM du : 14 mars 2013

Tampon et signature du Maire

Artefacto  
 SAS au capital de 350 000 €  
 11 rue André Meynier  
 Le Portinus - hall B  
 43 000, Rennes  
 02 99 89 41 00  
 02 99 89 41 01  
 02 99 89 41 02  
 02 99 89 41 03  
 02 99 89 41 04  
 02 99 89 41 05  
 02 99 89 41 06  
 02 99 89 41 07  
 02 99 89 41 08  
 02 99 89 41 09  
 02 99 89 41 10  
 02 99 89 41 11  
 02 99 89 41 12  
 02 99 89 41 13  
 02 99 89 41 14  
 02 99 89 41 15  
 02 99 89 41 16  
 02 99 89 41 17  
 02 99 89 41 18  
 02 99 89 41 19  
 02 99 89 41 20  
 02 99 89 41 21  
 02 99 89 41 22  
 02 99 89 41 23  
 02 99 89 41 24  
 02 99 89 41 25  
 02 99 89 41 26  
 02 99 89 41 27  
 02 99 89 41 28  
 02 99 89 41 29  
 02 99 89 41 30  
 02 99 89 41 31  
 02 99 89 41 32  
 02 99 89 41 33  
 02 99 89 41 34  
 02 99 89 41 35  
 02 99 89 41 36  
 02 99 89 41 37  
 02 99 89 41 38  
 02 99 89 41 39  
 02 99 89 41 40  
 02 99 89 41 41  
 02 99 89 41 42  
 02 99 89 41 43  
 02 99 89 41 44  
 02 99 89 41 45  
 02 99 89 41 46  
 02 99 89 41 47  
 02 99 89 41 48  
 02 99 89 41 49  
 02 99 89 41 50  
 02 99 89 41 51  
 02 99 89 41 52  
 02 99 89 41 53  
 02 99 89 41 54  
 02 99 89 41 55  
 02 99 89 41 56  
 02 99 89 41 57  
 02 99 89 41 58  
 02 99 89 41 59  
 02 99 89 41 60  
 02 99 89 41 61  
 02 99 89 41 62  
 02 99 89 41 63  
 02 99 89 41 64  
 02 99 89 41 65  
 02 99 89 41 66  
 02 99 89 41 67  
 02 99 89 41 68  
 02 99 89 41 69  
 02 99 89 41 70  
 02 99 89 41 71  
 02 99 89 41 72  
 02 99 89 41 73  
 02 99 89 41 74  
 02 99 89 41 75  
 02 99 89 41 76  
 02 99 89 41 77  
 02 99 89 41 78  
 02 99 89 41 79  
 02 99 89 41 80  
 02 99 89 41 81  
 02 99 89 41 82  
 02 99 89 41 83  
 02 99 89 41 84  
 02 99 89 41 85  
 02 99 89 41 86  
 02 99 89 41 87  
 02 99 89 41 88  
 02 99 89 41 89  
 02 99 89 41 90  
 02 99 89 41 91  
 02 99 89 41 92  
 02 99 89 41 93  
 02 99 89 41 94  
 02 99 89 41 95  
 02 99 89 41 96  
 02 99 89 41 97  
 02 99 89 41 98  
 02 99 89 41 99  
 02 99 89 41 100  
 02 99 89 41 101  
 02 99 89 41 102  
 02 99 89 41 103  
 02 99 89 41 104  
 02 99 89 41 105  
 02 99 89 41 106  
 02 99 89 41 107  
 02 99 89 41 108  
 02 99 89 41 109  
 02 99 89 41 110  
 02 99 89 41 111  
 02 99 89 41 112  
 02 99 89 41 113  
 02 99 89 41 114  
 02 99 89 41 115  
 02 99 89 41 116  
 02 99 89 41 117  
 02 99 89 41 118  
 02 99 89 41 119  
 02 99 89 41 120  
 02 99 89 41 121  
 02 99 89 41 122  
 02 99 89 41 123  
 02 99 89 41 124  
 02 99 89 41 125  
 02 99 89 41 126  
 02 99 89 41 127  
 02 99 89 41 128  
 02 99 89 41 129  
 02 99 89 41 130  
 02 99 89 41 131  
 02 99 89 41 132  
 02 99 89 41 133  
 02 99 89 41 134  
 02 99 89 41 135  
 02 99 89 41 136  
 02 99 89 41 137  
 02 99 89 41 138  
 02 99 89 41 139  
 02 99 89 41 140  
 02 99 89 41 141  
 02 99 89 41 142  
 02 99 89 41 143  
 02 99 89 41 144  
 02 99 89 41 145  
 02 99 89 41 146  
 02 99 89 41 147  
 02 99 89 41 148  
 02 99 89 41 149  
 02 99 89 41 150  
 02 99 89 41 151  
 02 99 89 41 152  
 02 99 89 41 153  
 02 99 89 41 154  
 02 99 89 41 155  
 02 99 89 41 156  
 02 99 89 41 157  
 02 99 89 41 158  
 02 99 89 41 159  
 02 99 89 41 160  
 02 99 89 41 161  
 02 99 89 41 162  
 02 99 89 41 163  
 02 99 89 41 164  
 02 99 89 41 165  
 02 99 89 41 166  
 02 99 89 41 167  
 02 99 89 41 168  
 02 99 89 41 169  
 02 99 89 41 170  
 02 99 89 41 171  
 02 99 89 41 172  
 02 99 89 41 173  
 02 99 89 41 174  
 02 99 89 41 175  
 02 99 89 41 176  
 02 99 89 41 177  
 02 99 89 41 178  
 02 99 89 41 179  
 02 99 89 41 180  
 02 99 89 41 181  
 02 99 89 41 182  
 02 99 89 41 183  
 02 99 89 41 184  
 02 99 89 41 185  
 02 99 89 41 186  
 02 99 89 41 187  
 02 99 89 41 188  
 02 99 89 41 189  
 02 99 89 41 190  
 02 99 89 41 191  
 02 99 89 41 192  
 02 99 89 41 193  
 02 99 89 41 194  
 02 99 89 41 195  
 02 99 89 41 196  
 02 99 89 41 197  
 02 99 89 41 198  
 02 99 89 41 199  
 02 99 89 41 200

EMPLACEMENTS RESERVES

Número	Nature de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
1	Création d'un jardin partagé et aménagement paysager 1100 mètres carrés	Commune
2	Création d'une voie de desserte pour urbanisation future 2350 mètres carrés	Commune
3	Création d'une voie de desserte pour urbanisation 856 mètres carrés	Commune
7	Création d'une voie de desserte 1815 mètres carrés	Commune
8	Extension de la station d'épuration 7600 mètres carrés	Commune
9	Création d'une voie de desserte pour urbanisation future 914 mètres carrés	Commune

- Emplacements réservés
- Site ou périmètre archéologique
- Voie existante avec marge de recul applicable en dehors des zones urbanisées
- Zone de nuisances liée à la voie SNCF
- Haies à préserver au titre de l'article L.123-1-5, 7° du CU
- Boisements identifiés au titre de l'article L.123-1-5, 7° du CU
- Espaces Bosés Classés au titre de l'article L.130-1 du CU
- Station d'épuration et zone non aedificandi de 100m
- Sentiers piétons
- Maisons neuves non cadastrées (emprises et emplacements indicatifs)
- Rue St Benoit, bâti artisanal et commercial protégé au titre de l'article L.123-1-5, 7° bis du CU
- Droit de Préemption Urbain institué sur les zones U et AU par délibération du Conseil Municipal

- UA Zone urbaine centrale
- UB Zone urbaine d'extension de l'habitat
- UL Zone urbaine de loisirs
- 1 AUB Extension de l'urbanisation
- 2 AU Extension de l'urbanisation à terme (après modification du PLU)
- Ab Zone agricole inconstructible
- A Zone agricole
- AH2 Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées permettant seulement une évolution limitée du bâti
- AH1 Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées permettant un combienement des dents creuses
- N Zone naturelle et forestière
- NL, Zone naturelle de loisirs (pour rappel, zone soumise à l'arrêté préfectoral "bruits de voisinage" du 30.04.2002)
- Zone humides (report effectué à partir de l'inventaire réalisé par dméAU)
- Cours d'eau (report effectué à partir de l'inventaire réalisé par dméAU)